

7152

GEMEINDE
PAMHAGEN



Pamhagen, im Mai 2021

INFOS ZU HAUSPLATZKAUF

STRASSE:

- Sportplatzgasse
- Kapellensiedlung

PREIS:

Sportplatzgasse:

Diözese Eisenstadt und
Gemeinde Pamhagen

Preis auf Anfrage

Kapellensiedlung

Gemeinde Pamhagen

Euro 22,00 pro m²

Der Kaufpreis muss vor der Unterfertigung des Kaufvertrages an die Gemeinde Pamhagen bzw. der Diözese Eisenstadt bezahlt werden.

Im Kaufpreis sind Aufschließungsmaßnahmen **nicht** enthalten.

WEITERE KOSTEN UND GEBÜHREN:

- ✓ Der Strom- und Wasseranschluss ist bei dem jeweiligen Anbieter (Energie Burgenland und Wasserleitungsverband Nördl. Burgenland) zu beantragen.
- ✓ Kostenbeiträgen für Aufschließungsmaßnahmen werden je Straße und Objekt individuell im Anlassfall berechnet.
- ✓ Der Kanalanschlussbeitrag wird aufgrund des baubehördlich bewilligten Einreichplans berechnet und mit Bescheid vorgeschrieben.

MUSTERKAUFVERTRÄGE:

Wenn Sie am Kauf eines Hausplatzes interessiert sind, erhalten Sie auf Wunsch einen Musterkaufvertrag.

BAUZWANG:

Der Käufer verpflichtet sich ein Wohnhaus zu errichten, wobei die Verpflichtung besteht innerhalb von zwei Jahren nach Kauvertragsunterzeichnung den Bau zu beginnen und binnen weiterer fünf Jahre das Gebäude fertig zu stellen.

BAUVORSCHRIFTEN:

Sowohl in der Sportplatzgasse, als auch in der Kapellensiedlung gibt es Vorschriften zur Bebauungsweise der Grundstücke. Diese erhalten Sie auf Wunsch von der Baubehörde im Gemeindeamt Pamhagen.