

INFOS ZU HAUSPLATZKAUF

STRASSE:

- Sportplatzgasse
- Kapellensiedlung (Abschnitt 2)

PREIS:

Sportplatzgasse:

Diözese Eisenstadt	Euro 14,53 pro m ²
Gemeinde Pamhagen	Euro 5,09 pro m ²

Kapellensiedlung

Gemeinde Pamhagen	Euro 22,00 pro m ²
-------------------	-------------------------------

Der Kaufpreis muss vor der Unterfertigung des Kaufvertrages an die Gemeinde Pamhagen bzw. der Diözese Eisenstadt bezahlt werden.

Im Kaufpreis sind Aufschließungsmaßnahmen **nicht** enthalten.

WEITERE KOSTEN UND GEBÜHREN:

- ✓ Im Bereich des 2. Abschnittes der Kapellensiedlung hat die Gemeinde Pamhagen den Hausanschluss für Strom (Euro 2.055,60) und Wasser (Euro 1.358,50) vorfinanziert. Diese Kosten sind der Gemeinde Pamhagen vor Unterzeichnung des Kaufvertrages zu ersetzen.
- ✓ Kostenbeiträgen für Aufschließungsmaßnahmen werden je Straße und Objekt individuell im Anlassfall berechnet.
- ✓ Der Kanalanschlussbeitrag wird aufgrund des baubehördlich bewilligten Einreichplans berechnet und mit Bescheid vorgeschrieben.

MUSTERKAUFVERTRÄGE:

Wenn Sie am Kauf eines Hausplatzes interessiert sind, erhalten Sie auf Wunsch einen Musterkaufvertrag.

BAUZWANG:

Der Käufer verpflichtet sich ein Wohnhaus zu errichten, wobei die Verpflichtung besteht innerhalb von zwei Jahren nach Kauvertragsunterzeichnung den Bau zu beginnen und binnen weiterer fünf Jahre das Gebäude fertig zu stellen.

BAUVORSCHRIFTEN:

Sowohl in der Sportplatzgasse, als auch in der Kapellensiedlung gibt es Vorschriften zur Bebauungsweise der Grundstücke. Diese erhalten Sie auf Wunsch von der Baubehörde im Gemeindeamt Pamhagen.